

【適合フルリノベーション】ロマネスク東油山アンベリールB棟 2階

- 平成30年6月フルリノベーション済！
- 4LDK+WIC、2面バルコニー！
- 陽当り・通風良好！
- ★空室ですのでごゆっくり
ご覧いただけます！



当住宅は、リノベーション住宅推進協議会の定める適合リノベーション住宅のR1基準（マンション専有部内の給排水管などの重要インフラに検査を行い、2年以上の保証および住宅履歴が付帯）を満たしたR1住宅です。

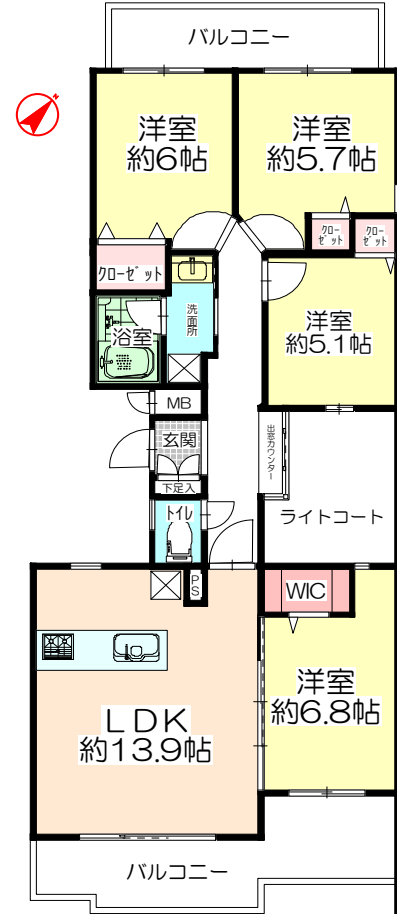


対象物件



適合フルリノベーションによる
主要な変更部分

システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ・建具・下足入交換、照明器具新設、全居室フローリング(LL-45仕様)・クロス・フロアタイル張替、専有部分の配線・配管(給水・給湯・排水・ガス)・引替え(一部既存)等、、、
※最長5年のアフターサービス保証※



物件種目 最寄停	売マンション 西鉄バス「油山」停		
名称	ロマネスク東油山アンベリールB棟	間取	4LDK+WIC
価格	1,680万円		
物件所在地	福岡市城南区東油山4丁目		
交通	西鉄バス「油山」停徒歩 7分 福岡地下鉄七隈線「福大前」駅徒歩34分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建 2階部分	
	専有面積	85.57㎡	バルコニー面積 17.81㎡
	間取内訳	図面参照	
土地権利	所有権	分譲会社	株式会社すまい
築年月	平成3年8月	総戸数	152戸
管理会社	西部ガスリビング(株)	管理形態	全部委託日勤
管理費	11,100円/月	修繕積立費	7,300円/月
現況	空	引渡	相談
駐車場	近隣駐車場6,000円/月	用途地域	第一種低層住居専用地域
本体設備	エレベーター(エントランスのみ)、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備			
小学校	堤小学校	中学校	長尾中学校
備考	●組合費：100円/月 ●来客用駐車場あり ※WICとはウォークインクローゼットの略です。		
物件番号	hro18M13-037		

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

※現地案内を希望されるお客様は、前日までにご一報下さい。



福岡県知事(2)第17121号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

西鉄不動産株式会社

〒810-0014 福岡市中央区平尾2丁目5-8 ラクレイス平尾ステーション1F

西鉄の仲介 平尾駅前店 (火・水曜定休)

お客様専用ダイヤル 0120-360-633

TEL (092) 534-2722 FAX (092) 534-4878

■取引態様

媒介

担当 松本 孝宏

