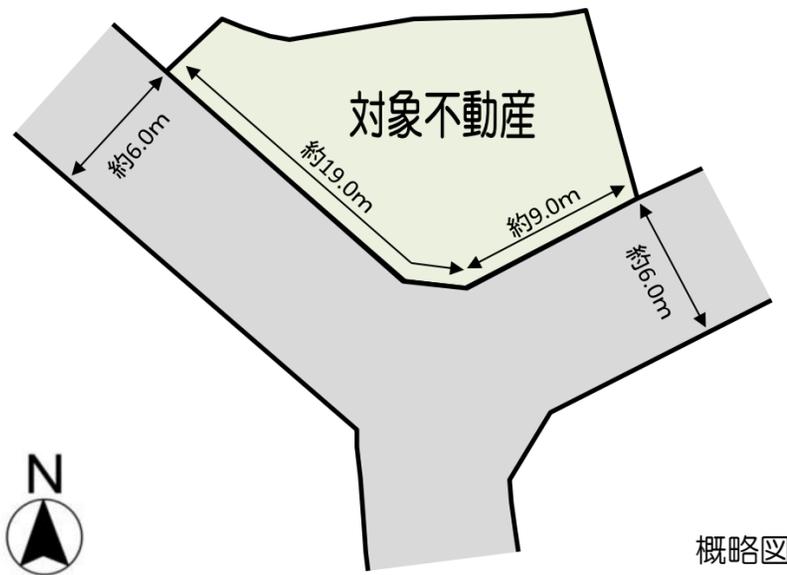


九品寺1丁目土地

★商業地域
★建築条件なし



物件種目	売地		
最寄駅	熊本市電B系統「九品寺交差点駅」		
土地面積	149.45 m ² 45.2 坪	他私道面積	なし
価格	3,000万円	坪単価	66.38万円

物件所在地	熊本市中央区九品寺1丁目		
交通	熊本市バス「九品寺一丁目」停 徒歩3分 熊本市電B系統「九品寺交差点駅」徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
その他の制限	準防火地域・景観法・航空法		
最適用途	事業用地	引渡条件	現況渡し
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東側公道約6.0mに約9.0m接する。 南西側公道約6.0mに約19.0m接する。		
設備	公営上水・公共下水・プロパンガス・電気		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■現況渡し ■上記設備に関しては引込み工事等が必要になります。 ■北側大井出川に面しており、がけ条例に抵触する可能性があります。抵触した場合、建築に関して熊本市建築基準条例に適合する施工が必要になります。 		
物件番号	ohs21L81-017		

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

※現地案内を希望されるお客様は、前日までにご一報下さい。



福岡県知事(2)第17121号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
西鉄不動産株式会社
〒815-0033 福岡市南区大橋2丁目16-1

西鉄の仲介 **大橋店** (火・水曜定休日)
お客様専用ダイヤル **0120-552-181**
TEL (092) 555-2011 FAX (092) 551-0101

■取引態様
媒介
担当 **岩本 英樹**

