

グレース高宮

☆令和3年5月リフォーム済み♪

【リフォーム内容】

○キッチン交換○洗面台交換○浴室交換○トイレ交換○全室フローリング張替え○全室クロス貼替え 他

☆通勤・通学に便利な立地です♪

○西鉄天神大牟田線「高宮」駅まで徒歩4分(約300m)

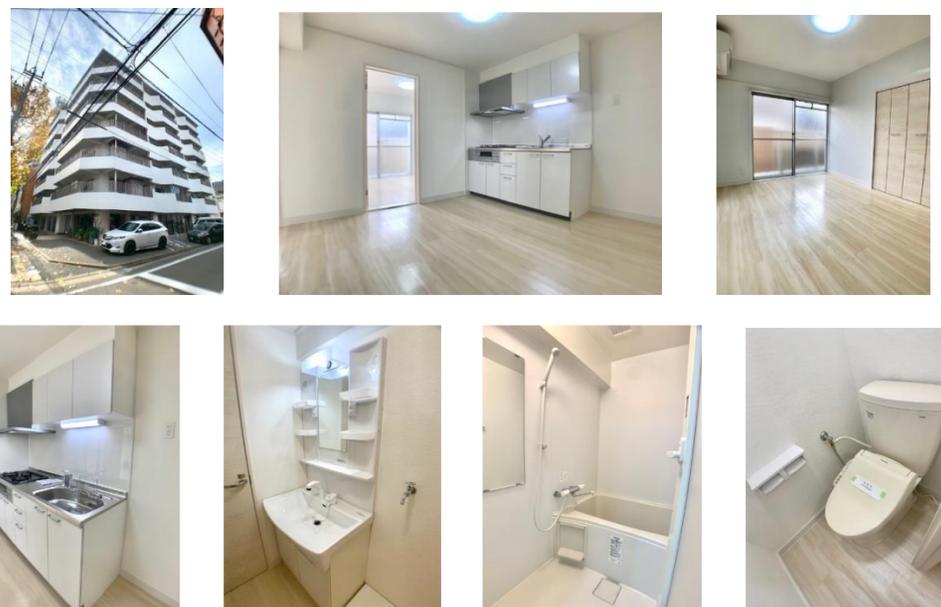
○大楠小学校まで徒歩4分(約270m)

○高宮中学校まで徒歩5分(約350m)

☆1階にトレーニングジムと美容室がございます♪

☆2LDKへの間取り変更のご相談も可能です♪

(一定の諸条件がございます)



※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
 ※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

※現地案内を希望されるお客様は、前日までにご一報下さい。

物件種目	売マンション		
最寄駅	西鉄天神大牟田線「高宮」駅		
名称	グレース高宮	間取	3DK
価格	1,580万円		
物件所在地	福岡市南区大楠3丁目		
交通	西鉄天神大牟田線「高宮」駅 徒歩4分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建 4階部分	
	専有面積	53.55㎡	バルコニー面積 15.15㎡
	間取内訳	図面参照	
土地権利	所有権	分譲会社	株式会社中島組
築年月	昭和49年3月	総戸数	33戸
管理会社	東福互光(株)	管理形態	全部委託(巡回)
管理費	7,950円/月	修繕積立金	11,781円/月
現況	空室	引渡	相談
駐車場	近隣確保	用途地域	第二種住居地域
本体設備	[上水]公営,[下水]公共下水,[ガス]都市ガス		
各戸設備	3口以上コンロ, シャワー付洗面台, 2面バルコニー, TVインターホン, 電気給湯, 全居室フローリング		
小学校	大楠小学校	中学校	高宮中学校
備考	※大楠小学校まで徒歩4分(約270m) ※高宮中学校まで徒歩5分(約350m) ※近隣月極駐車場確保: 17,600円		
物件番号	ohs21M16-061		



福岡県知事(2)第17121号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

西鉄不動産株式会社
 〒815-0033 福岡市南区大橋2丁目16-1

西鉄の仲介 **大橋店** (火・水曜定休日)
 お客様専用ダイヤル **0120-552-181**
 TEL (092) 555-2011 FAX (092) 551-0101

