

いずみハイツ二日市

☆西鉄・JRダブルアクセス☆

- ・西鉄天神大牟田線「紫」駅まで徒歩2分（約120m）
- ・JR鹿児島本線「二日市」駅まで徒歩6分（約480m）



物件種目	売マンション		
最寄駅	西鉄天神大牟田線「紫」駅		
名称	いずみハイツ二日市	間取	4LDK
価格	1,980万円		

物件所在地	筑紫野市紫2丁目		
交通	西鉄天神大牟田線「筑紫」駅 徒歩2分 JR鹿児島本線「二日市」駅 徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建 3階部分	
	専有面積	79.64㎡	バルコニー面積 10.48㎡
	間取内訳	図面参照	
土地権利	所有権	分譲会社	住友石炭鉱業(株)
築年月	平成2年2月	総戸数	39戸
管理会社	櫛穴吹ハウジングサービス	管理形態	全部委託（日勤）
管理費	8,000円/月	修繕積立金	21,510円/月
現況	空室	引渡	相談
駐車場	近隣確保（8,800円/月）	用途地域	第二種中高層住居専用地域
本体設備	[上水]公営,[下水]公共下水,[ガス]都市ガス		
各戸設備	システムキッチン, カウンターキッチン, 洗面化粧台, ユニットバス, 2面バルコニー, モニター付オートロック, ガス給湯		
小学校	二日市東小学校	中学校	二日市中学校
備考	二日市東小学校まで徒歩14分（約1,100m） 二日市中学校まで徒歩2分（約140m） 修繕積立金は令和4年8月より金23,900円、令和5年8月より金26,290円に変更されることが決定しています。		
物件番号	ohs21M24-028		

☆2021年6月リフォーム完了☆
浴室、キッチン、洗面台、ウォシュレット交換
フロアタイル上張り・畳表替え・クロス張替え
建具シート貼り

※この資料は、概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
※成約の際には規定の仲介手数料とこれに関わる消費税相当額を申し受けます。

※現地案内を希望されるお客様は、前日までにご一報下さい。



福岡県知事(2)第17121号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員
(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
西鉄不動産株式会社
〒815-0033 福岡市南区大橋2丁目16-1

西鉄の仲介 **大橋店** (火・水曜定休日)
お客様専用ダイヤル **0120-552-181**
TEL (092) 555-2011 FAX (092) 551-0101

■取引態様
媒介
担当 **山本 大悟**

